

Banskobystrická plaváreň bude pre širokú verejnosť sprístupnená posledný novembrový týždeň

30. októbra 2024

Mestská obchodná spoločnosť MBB, a. s. od leta a počas jesenných mesiacov nepretržite realizuje na krytej plavárni Štiavničky náročnú komplexnú rekonštrukciu priestorov spŕch a toaliet z dôvodov havarijného stavu podláh, stien a stropov. V polovici augusta bol termín sprístupnenia plavárne pre verejnosť odhadovaný na mesiace október-november. Stavebné práce sa blížia do finále a obľúbené športovisko bude pre všetkých znovu otvorené v pondelok 25. novembra 2024.

Banskobystrické Štiavničky fungujú v núdzovom prevádzkovom režime od 23. septembra. Znamená to, že 50-metrový plavecký bazén môžu v súčasnosti využívať len plavecké kluby, školy či organizácie formou prenájmu plaveckých dráh. Stavebné práce, ktoré sa realizujú v priestoroch spŕch a toaliet nepretržite od 1. júla tohto roka sa postupne dostávajú do finálnej fázy pokládok dlažieb a obkladov. Zhotoviteľ na stretnutí s investorom dňa 28. októbra zdefinoval zhruba dvojtýždňové predĺženie termínu na konečné odovzdanie časti diela bez vád a nedorobkov, t.j. k termínu 18. 11. 2024.

„Vzhľadom na to, že akákoľvek materiálová koncepcia skladieb stien a podláh si vyžadovala dodržanie technologických postupov daných výrobcami, zo strany zhotoviteľa nebolo možné urýchliť časové kroky aplikácie jednotlivých vrstiev. Výrobcami uvádzané časové postupy sú vo veľkej miere závislé od vyschnutia predošlých vrstiev na požadované percento vlhkosti. Po vzájomnej dohode s investorom bola v druhej polovici mesiaca september spustená prevádzka plavárne v obmedzenom režime. Aj napriek neustálemu odvlhčovaniu rekonštruovaných priestorov, sprevádzkovanie plaveckého bazéna spôsobilo zvýšenie vlhkosti vzduchu, čím sa predĺžil čas na preschnutie týchto vrstiev. Umiestnenie odvlhčovačov skrátilo dobu na dosiahnutie požadovaných percent vlhkosti, ale v konečnom dôsledku táto situácia spôsobila, aj napriek dostatočným pracovným kapacitám zhotoviteľa, omeškanie v časovom slede prác, v celkovej dobe približne dva týždne“ objasňuje za zhotoviteľa Jozef Skladaný zo spoločnosti PRIMA INVEST, spol. s. r. o.

Investor MBB, a. s., počas celej doby realizácie stavebných prác využíva okrem vlastného stavebného dozoru aj služby projektanta v podobe nepretržitého autorského dozoru nad použitými materiálmi a ich správnu aplikáciu.

„Špeciálne materiály navrhnuté do vysoko vlhkého prostredia boli pravidelne kontrolované. Zároveň sme pravidelne kontrolovali podmienky priamo na stavenisku pred ich samotnou aplikáciou. V prípade odchýlok od požadovanej vlhkosti nebola povolená skoršia aplikácia, pokiaľ neboli dosiahnuté technologické podmienky uvádzané výrobcami. Dôslednou kontrolou sme sa spoločne so stavebným dozorom investora snažili do budúcnosti vyvarovať problémom z nedodržania predpísaných postupov, ktoré by negarantovali výrobcami definovanú životnosť materiálov použitých pri realizácii diela,“ dopĺňa Igor Pajerský, autorský dozor.

„Konečný termín na plnohodnotné sprístupnenie priestorov plavárne pre verejnosť je pondelok 25. novembra 2024. Po tom, čo nám zhotoviteľ odovzdá zrekonštruované priestory 18. novembra, budeme ako prevádzkovateľ potrebovať na následné dostatočné vyzretie škárovacích materiálov pred ich intenzívnym čistením zhruba týždeň. Zároveň tento čas využijeme na doinštaláciu zástien v sprchách a toalietach, úpravy vzduchotechnických výustiek a svietidiel v strope, ako aj dôkladné vyčistenie priestorov pred ich plnohodnotným sprístupnením verejnosti. Ďakujeme všetkým za pochopenie a trpezlivosť,“ uzatvára Dušan Argaláš, riaditeľ MBB, a.s.

Mgr. Zdenka Marhefková, PhD.
hovorkyňa primátora