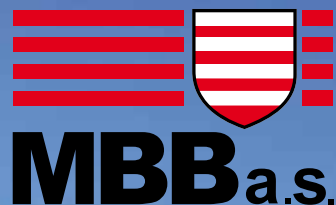


VÝROČNÁ SPRÁVA
2016



MBB a.s.
BANSKÁ BYSTRICA



OBSAH

Príhovor predsedu predstavenstva a generálneho riaditeľa	3
Základné informácie o spoločnosti	4-5
Zloženie orgánov spoločnosti	6
Organizačná štruktúra spoločnosti	7
Činnosť spoločnosti v roku 2016	8-9
Prehľad finančných ukazovateľov	10
Výsledok hospodárenia	10
Štruktúra majetku	11
Zdroje krytia	11
Hospodárenie vybraných stredísk	12
Priemyselný park Majer - Šalková	12-13
Krytá plaváreň Štiavničky	14-15
Zimný štadión	16-17
Prenájom bytov, nebytových priestorov a parkovacích miest	18
Objekty prestupného sociálneho bývania	19
Výkon správy	20
Prenájom historických budov – Radnica a Barbakan	21
Správa o činnosti dozornej rady	22
Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku 2016	23
Predpokladaný vývoj spoločnosti na rok 2017	23
Doplňujúce informácie	24
Účtovná závierka 2016	25-36
Poznámky k účtovnej závierke 2016	37-43
Správa nezávislého audítora	44-46
Dodatok správy nezávislého audítora	47-49



PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA A GENERÁLNEHO RIADITEĽA

Vážený akcionár, vážené dámy a páni,

predkladáme Vám Výročnú správu spoločnosti MBB a.s. za rok 2016. Dovoľte mi, aby som Vám v krátkosti predstavil činnosť a fungovanie spoločnosti MBB a.s. počas hodnoteného obdobia.



Kľúčovou udalosťou, ktorá ovplyvnila chod spoločnosti MBB a.s. v roku 2016 bol proces zlúčenia s ďalšou mestskou obchodnou spoločnosťou BPM s.r.o., so sídlom Timravy 12, 974 64 Banská Bystrica, IČO: 31 598 056.

Obe spoločnosti sa v čase zlúčenia nachádzali v nepriaznivej finančnej situácii a ich platobná schopnosť bola veľmi nízka. Prvotným zámerom zlúčenia bolo ozdravenie spoločnosti a zvýšenie jej finančnej likvidity s následným zefektívnením riadenia spoločnosti a správy zvereného majetku.

Počas roka 2016 sme v spoločnosti zrealizovali rad opatrení, ktoré pozitívne ovplyvnia naše pôsobenie a výsledky aj v ďalších obdobiach. Výsledkom týchto opatrení bolo postupné znižovanie záväzkov po lehote splatnosti, znižovanie prevádzkových a iných nákladov a zvyšovanie výnosov spoločnosti.

V hodnotenom roku MBB a.s. dosiahla výnosy 5 636 tis. EUR pri nákladoch 5 134 tis. EUR, čím si vytvorila za uplynulý rok celkový zisk pred zdanením vo výške 502 tis. EUR.

Prezentované výsledky hospodárenia overil nezávislý audítor, ktorý vo svojej správe konštatuje, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia.

Cieľom MBB a.s. v budúcich rokoch je posilnenie našej pozície na trhu, stabilné finančné výsledky a ďalšie znižovanie zadlženosti spoločnosti. Kroky podniknuté v roku 2016 smerujú k tomuto cieľu.

Na záver mi dovoľte poďakovať všetkým za prejavenu dôveru a poskytnutú pomoc pri neľahkých rozhodnutiach. Obchodným partnerom chcem okrem poďakovania za spoluprácu poďakovať za ústretovosť pri nastavovaní nových podmienok po zlúčení spoločností. V neposlednom rade patrí moje poďakovanie všetkým zamestnancom a členom orgánov spoločnosti za spoluprácu a snahu dosiahnuť vytýčené spoločné ciele.

Verím, že v nastavenom trende budeme pokračovať i naďalej a profesionálnym a flexibilným prístupom k práci budeme spoločne participovať na plnení cieľov i v budúcich obdobiach.

Ing. Dušan Argaláš



ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Spoločnosť MBB a.s. so 100 % akcionárskou účasťou Mesta Banská Bystrica patrí medzi spoločnosti podnikajúce v oblasti prenájmu nehnuteľností, investičnej výstavby, správy bytových domov a v oblasti prevádzky športových zariadení.

Obchodné meno

MBB a.s.

Sídlo:

ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

IČO:

36 039 225

Deň zápisu do obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica:

11.01.2000

Právna forma:

akciová spoločnosť

Označenie v Obchodnom registri SR

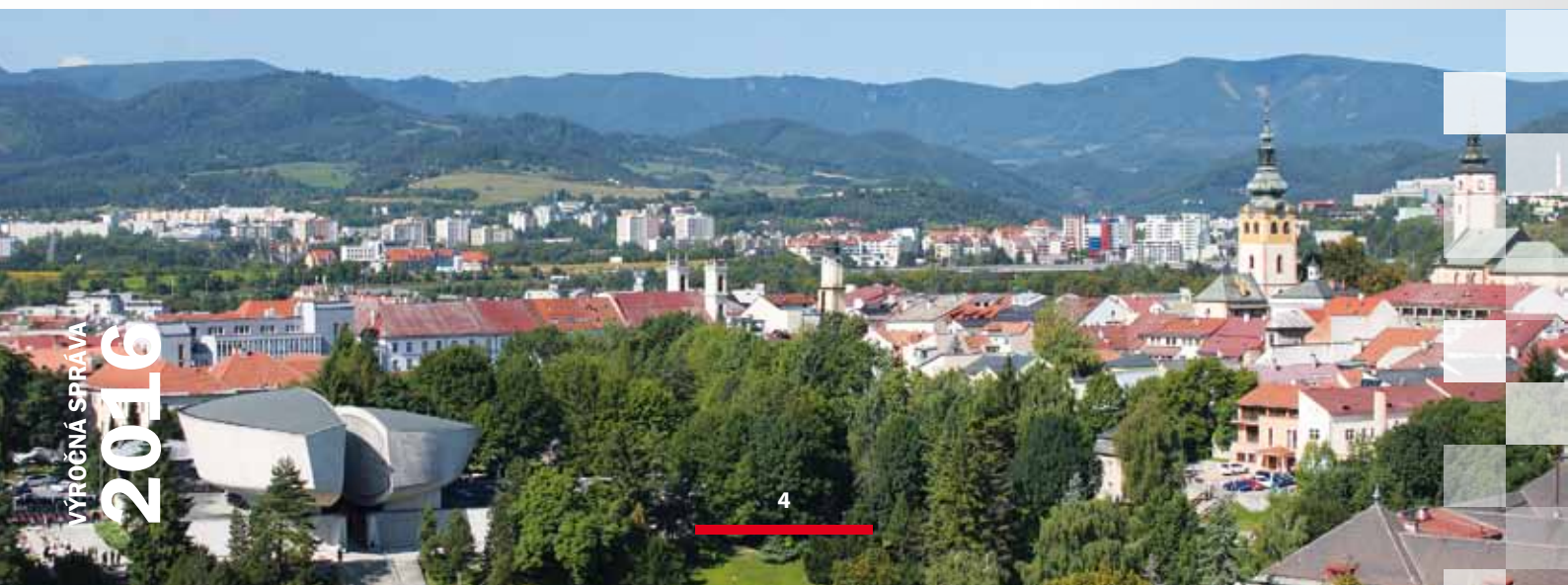
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S

Základné imanie MBB a.s. k 31.12.2016 predstavovalo **16.395.562,384682 Eur**

Informácie o konsolidovanom celku.

Účtovná závierka spoločnosti je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Banská Bystrica.





ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Predmet činnosti

(podľa výpisu z Obchodného registra)

- stavitel' – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- vykonávanie inžinierskych a priemyselných stavieb
- inžinierska činnosť v stavebníctve: obstarávanie prác a dodávok v stavebníctve, vykonávanie prác a výkonov pre investorov charakteru vypracovania koncepcií a štúdií
- rozpočtovanie, fakturácia a kalkulácia stavieb
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby
- poskytovanie leasingových služieb
- faktoring
- forfaiting
- správa nehnuteľností
- reklamná a propagačná činnosť
- marketingová činnosť
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- prevádzkovanie verejných vodovodov – kategória II
- prevádzkovanie verejnej kanalizácie – kategória II
- prenájom bytov a nebytových priestorov
- prenájom a kúpa nehnuteľností
- vedenie účtovníctva
- správa bytového a nebytového fondu
- prevádzkovanie športových zariadení
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii interiérov a exteriérov
- čistiace a upratovacie služby
- administratívne služby
- prenájom hnutel'ných vecí
- sprostredkovanie predaja prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)



ZLOŽENIE ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Najvyšším orgánom spoločnosti je VALNÉ ZHROMAŽDENIE. Jediným akcionárom je Mesto Banská Bystrica.

Predstavenstvo MBB a.s.

zloženie v roku 2016



Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva



JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Dozorná rada MBB a.s.

zloženie v roku 2016



Ing. Michal Škantár
predseda dozornej rady



Ing. Milan Lichý
člen dozornej rady



Mgr. Matúš Molitóriš
člen dozornej rady



PhDr. Vladimír Sklenka PhD.
člen dozornej rady

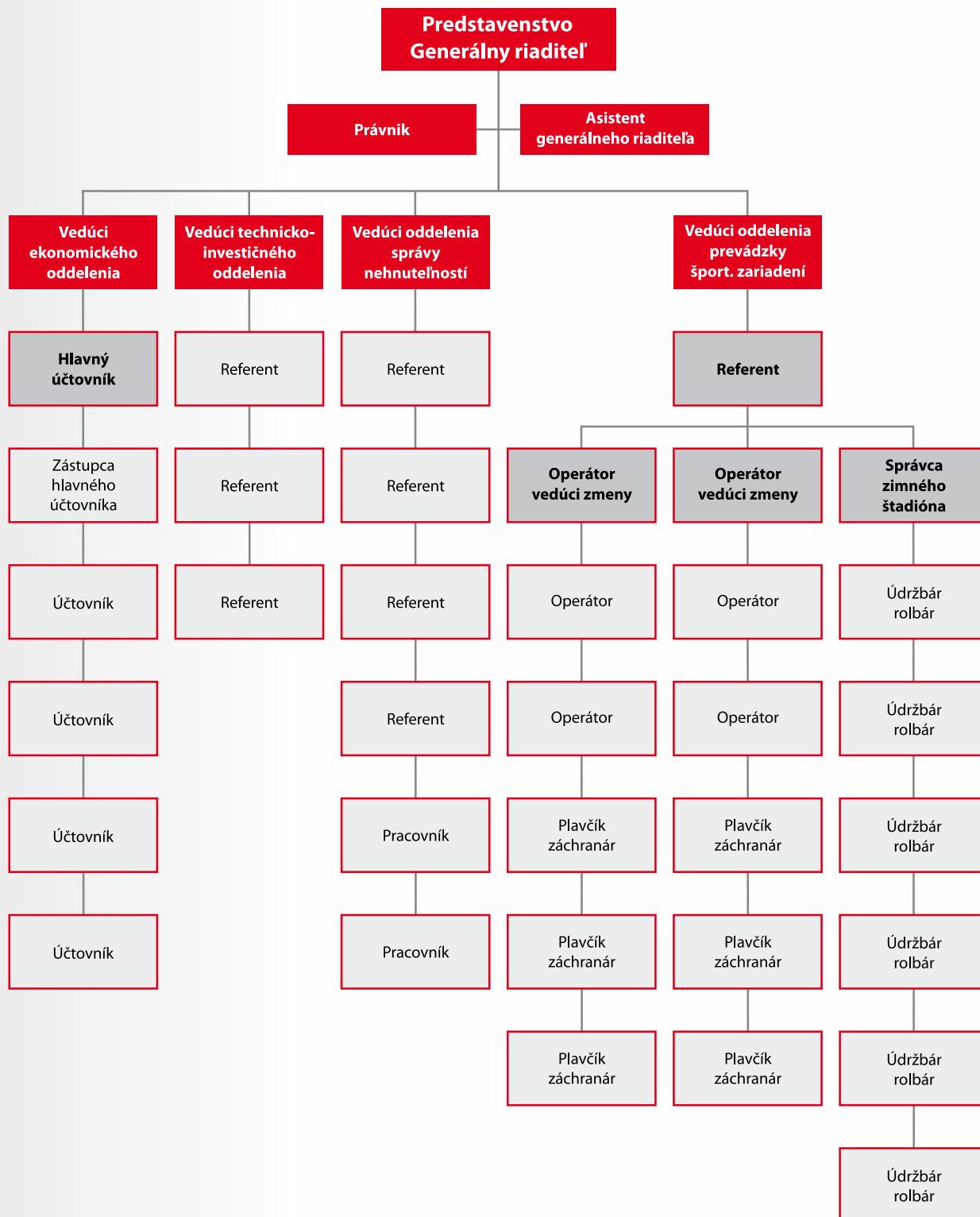


RNDr. Ladislav Topoľský
člen dozornej rady



MBB a.s.

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI





ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI V ROKU 2016

Rok 2016 bol pre spoločnosť MBB a.s. prelomový. Zlúčením so spoločnosťou BPM s.r.o. od 1.1.2016 prešli pod spoločnosť MBB a.s. všetky pohľadávky a záväzky z občianskoprávných vzťahov a obchodných záväzkových vzťahov, vrátane akýchkoľvek zabezpečení týchto pohľadávok a vzťahov. Do majetku spoločnosti pribudli objekty prestupného bývania "KOTVA", "Internátna 12", športové zariadenia Krytá plaváreň a Zimný štadión, a tým aj správa a prevádzka týchto zariadení.

Od 1.1.2016 tak MBB a.s., ako 100% mestská obchodná spoločnosť:

- predáva pozemky a buduje infraštruktúru v Priemyselnom parku Majer - Šalková (INDUSTRIAL PARK BANSKÁ BYSTRICA),
- vlastní, prenajíma a spravuje 187 vlastných bytov a 135 nebytových priestorov vo vlastných nájomných bytových domoch (Medená 1-11, Rudohorská 27, Kráľovoľská 20-22),
- vlastní a prenajíma objekty prestupného sociálneho bývania „KOTVA“ a 44 nájomných bytov na „Internátnej 12“,
- vykonáva správu v 189 mestských nájomných bytoch (Šalgotarjánska, Švermova, Krivánska, Podháj),
- vykonáva správu pre 672 bytov v bytových domoch na území mesta Banská Bystrica (SVB, priama správa),
- vlastní a prevádzkuje Krytú plaváreň Štiavničky v Banskej Bystrici,
- vlastní a prevádzkuje Zimný štadión v Banskej Bystrici,
- zrekonštruovala, vlastní a prenajíma Radnicu na Námestí SNP,
- zrekonštruovala historickú budovu Barbakan,
- prenajíma reklamné plochy vo svojich objektoch.





ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI V ROKU 2016

Výzvou pre rok 2016 bolo najmä zvládnutie procesu zlúčenia spoločností a realizácia opatrení, ktoré viedli k celkovému ozdraveniu spoločnosti, zlepšeniu jej likvidity a finančnej stabilizácii. Medzi najvýznamnejšie opatrenia realizované v roku **2016** patrili:

Zmena organizačnej štruktúry spoločnosti po zlúčení.

Na základe organizačnej analýzy spoločnosti vedenie pristúpilo k zníženiu počtu zamestnancov. Prepúšťanie sa dotklo najmä manažérsko-riadiacich pozícií. Zamestnanci spoločnosti sa po zlúčení sústredili do jedného administratívneho sídla. Reorganizáciou sa dosiahol prehľadnejší organizačný štruktúry, optimalizoval sa počet zamestnancov a významne sa zvýšila produktivita práce zamestnancov. Toto opatrenie zároveň viedlo k značnej úspore v oblasti mzdových nákladov.

Prehodnotenie finančného riadenia vykonávaných činností spoločnosti po jednotlivých strediskách a prevádzkach.

Okrem sledovania a dodržiavania dlhodobého hospodárenia hlavných účtovných stredísk bolo zavedené podrobné sledovanie záväzkov a pohľadávok po jednotlivých strediskách a prevádzkach a ich dôsledný manažment. Opatrením sa zlepšila platobná schopnosť všetkých prevádzok a tým aj celkový cash-flow spoločnosti.

Predaj málo efektívneho hnutelného a nehnuteľného majetku.

Významným prínosom pre ozdravné procesy bol najmä predaj pozemkov v Priemyselnom parku Majer - Šalková. Výsledkom predajov bolo významné zvýšenie tržieb spoločnosti a zlepšenie celkovej finančnej situácie. Okrem úspešného pokračovania v predaji pozemkov v Priemyselnom parku Majer - Šalková spoločnosť pristúpila k rapídny odpredajom všetkého nevyužiteľného hnutelného aj nehnuteľného majetku (osobné automobily, technológie, nevýnosné nebytové priestory a.i.).

Prehodnotenie nájomných a dodávateľských zmlúv za účelom optimalizácie prevádzkových nákladov.

Prehodnotili sa zmluvy s dodávateľmi elektrickej energie, tepla a vody, čím sa znížila nákladová zaťaženosť jednotlivých stredísk, najmä Krytej plavárne a Zimného štadióna. Prehodnotili sa poisťovacie zmluvy spoločnosti s následným zrušením nevýhodných a nepotrebných poisťovacích zmlúv.

Realizáciou tohto opatrenia sa podarilo dosiahnuť úsporu v oblasti prevádzkových výdavkov, klesli výdavky na tlač, kancelárske potreby, telefónne poplatky a stravovanie zamestnancov.

Časť externých upratovacích služieb v prenajímaných objektoch a vykonávanie jednoduchých opráv bola nahradená využitím vlastných interných zamestnancov spoločnosti.

Rozbeh nových činností s cieľom navýšenia tržieb.

Rozšírili sa podnikateľské aktivity o reklamnú činnosť. Pre umiestnenie reklamy boli zavedené systémy „klip rámov“ na voľných plochách Krytej plavárne, Zimného štadióna a Medicínsko-obchodného centra na Rudohorskej ulici.



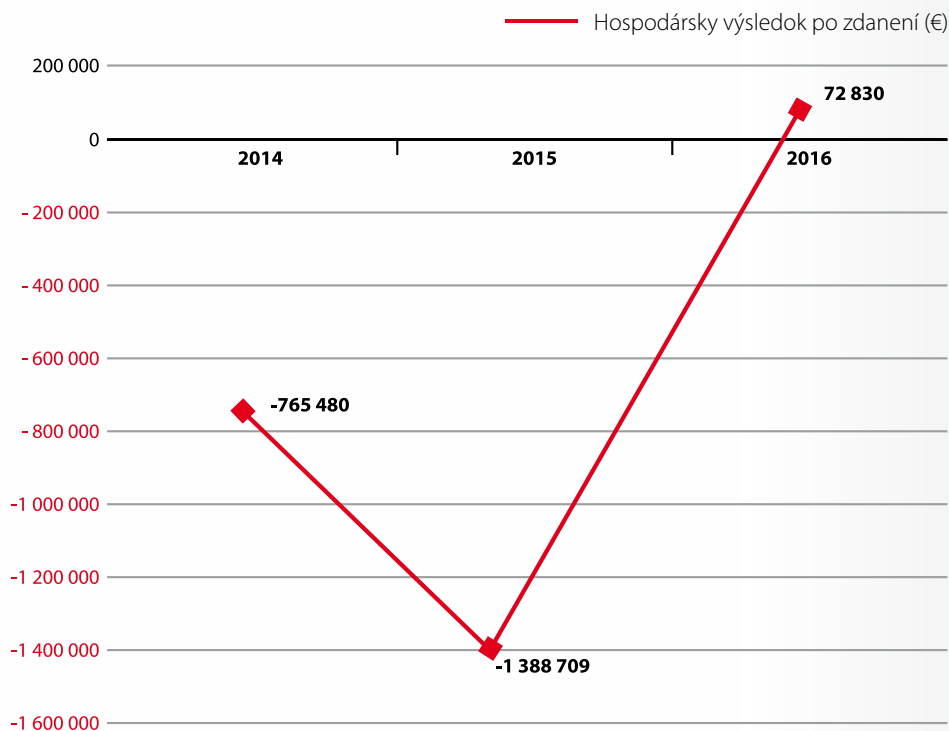
PREHĽAD FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV

Výsledok hospodárenia

Vecné členenie v 2016	(€)
Výnosy celkom	5 636 512
Výnosy z hospodárskej činnosti	5 636 466
Výnosy z finančnej činnosti	46
Náklady celkom	5 134 249
Náklady z hospodárskej činnosti	4 962 856
Náklady z finančnej činnosti	171 393
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	673 610
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-171 347
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (pred zdanením)	502 263
Daň z príjmov splatná	2 888
Daň z príjmov odložená	426 545
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (po zdanení)	72 830

Porovnanie hospodárskych výsledkov za roky 2014-2016

(Hospodársky výsledok za roky 2014 a 2015 tvorí súčet hosp. výsledkov za obe spoločnosti - BPM a MBB)





MBBa.s.

PREHĽAD FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV

Štruktúra majetku

Druh majetku	Zostatková netto hodnota k 31.12.2016 (v celých €)	Štruktúra majetku v %
Dlhodobý hmotný majetok	38 883 158	97.30 %
Dlhodobý nehmotný majetok	22 635	0.06 %
Dlhodobý finančný majetok	12 050	0.03 %
Pohľadávky	541 783	1.36 %
Finančné účty	455 171	1.13 %
Časové rozlíšenie	47 521	0.12 %
Majetok spolu	39 962 318	100.00 %

Zdroje krytia majetku

Zdroje krytia majetku	Objem k 31.12.2016 (v celých €)	Štruktúra zdrojov v %
Vlastné imanie	30 503 203	76.33 %
z toho: základné imanie	16 395 562	
fondy	15 531 532	
výsledok hosp. minulých rokov	- 1 496 721	
výsledok hosp. účtov. obdobia	72 830	
Závazky	7 081 674	17.72 %
z toho: dlhodobé rezervy	17 640	
krátkodobé rezervy	107 777	
dlhodobé záväzky	1 697 704	
krátkodobé záväzky	2 643 357	
úvery	2 615 196	
Časové rozlíšenie	2 377 441	5.95 %
Vlastné imanie + záväzky	39 962 318	100.00 %





HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Priemyselný park Majer - Šalková

INDUSTRIAL PARK BANSKÁ BYSTRICA

V roku 2016 bola investičná činnosť v priemyselnom parku zameraná najmä na realizáciu II. etapy „Inžinierskych sietí a komunikácií pre Priemyselný park Majer - Šalková“. V priebehu roka 2016 sa preinvestovalo 112 506 €. Cieľom spoločnosti v budúcich rokoch je ukončenie inžinierskych sietí v celom priemyselnom parku. Dostupnosť inžinierskych sietí významne zvýši hodnotu pozemkov a ich atraktivitu pre investorov. Tržby z predaja pozemkov v Priemyselnom parku Majer - Šalková dosiahli v tomto roku objem 1 603 032 €. Tržby boli použité prevažne na zníženie existujúcich záväzkov.

Hospodárenie strediska	Objem k 31.12.2016 (v celých €)
Celkové náklady	940 223
z toho: náklady na energie	5 208
mzdové náklady	30 964
odpisy	48 139
nájomné	6 169
úroky z úveru	48 174
zostatková hodnota majetku	744 745
sprostredkovanie predaja	19 276
úroky z omeškania	20 574
ostatné	16 974
Celkové výnosy	1 640 181
z toho: výnosy z predaja majetku	1 604 023
výnosy z prenájmu	2 567
výnosy z MZ, a iných zmlúv	15 000
vodné hospodárstvo	18 491
ostané výnosy	100
Hospodársky výsledok	699 958

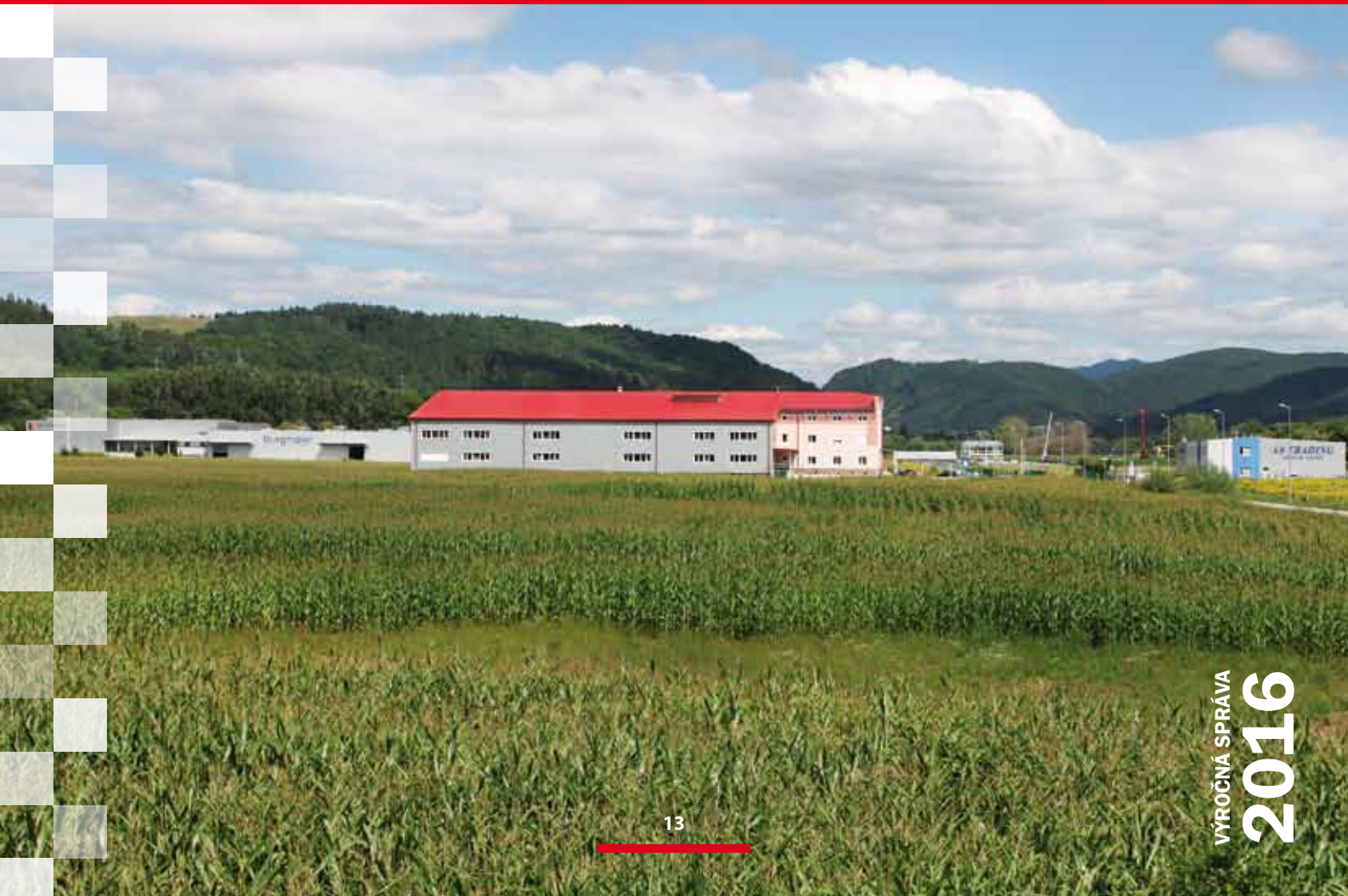
INDUSTRIAL PARK



BANSKÁ BYSTRICA



Priemyselný park Majer - Šalková
INDUSTRIAL PARK BANSKÁ BYSTRICA





HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Krytá plaváreň Štiavničky

Stredisko Krytá plaváreň Štiavničky od poslednej komplexnej rekonštrukcie v 10/2010 poskytuje súbor služieb pre širokú verejnosť. Návštevníkom plavárne je k dispozícii plavecký, relaxačný a detský bazén. Súčasťou relaxačného bazéna je systém víriviek a tobogan. V bežnom vstupe má verejnosť bezplatne k dispozícii parnú saunu.

V roku 2016 došlo na plavárni k zavedeniu zmien v prevádzkovaní a prehodnoteniu dovtedy poskytovaných zliav.

Po zrušení všetkých „necenníkových“ zliav a benefitov bol zavedený nový systém mimoriadnych zliav na podporu športu pre banskobystrické plavecké a športové kluby a organizácie (vrátane športov, ktoré podporujú plávanie) a jasne sa stanovili pravidlá prideľovania dráh. Výsledkom je nový transparentný a prehľadný systém prideľovania zliav. Cieľom, ktorý sa podarilo v plnej miere naplniť bolo zvýšenie kvality tréningovej prípravy, poskytnutie dostatočného priestoru na aktívny oddych a relax pre širokú verejnosť a samozrejme zvýšenie tržieb spoločnosti.

Keďže prevádzka plavárne je energeticky náročná, popri úspešnom navýšení dotácie zo strany Mesta Banská Bystrica, ďalším nevyhnutným krokom boli opatrenia na znižovanie nákladov na energie a služby. Úspechom prijatých opatrení je výrazné zníženie existujúcich záväzkov na stredisku. Dôsledným finančným riadením chce spoločnosť všetky prípadné prebytky investovať do bežných opráv a zvyšovania komfortu návštevníkov.

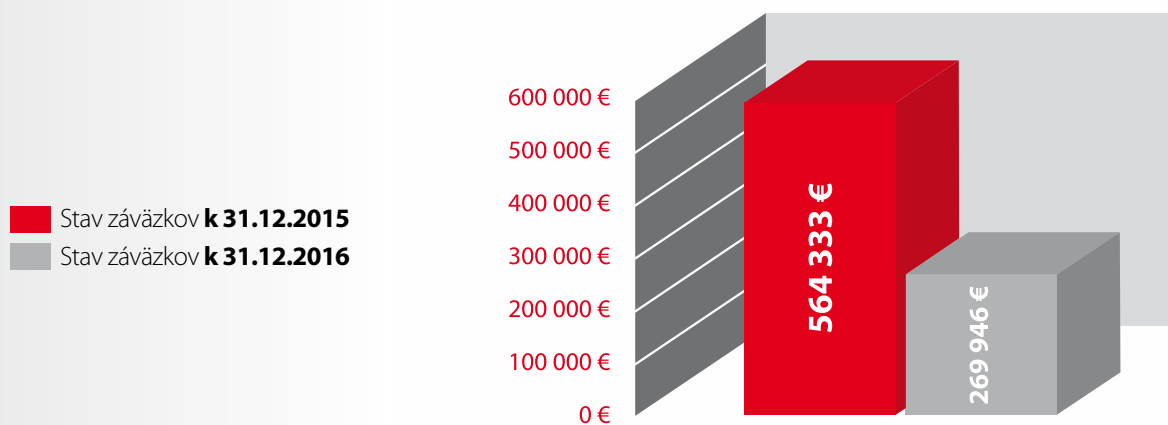
V roku 2017 spoločnosť plánuje zaviesť nový typ vernostných zliav za nájom dráh pre športové kluby vo forme množstevných zliav z dosiahnutého obratu za predchádzajúce obdobia. Vedenie spoločnosti verí, že týmto krokom sa nám podarí ešte viac podporiť rozvoj športových aktivít v našom meste.

Hospodárenie strediska		Objem k 31.12.2016 (v celých €)
Celkové náklady		1 231 509
z toho: náklady na energie a služby		535 483
mzdové náklady		198 053
odpisy		301 604
opravy		14 335
úroky z úveru		11 670
zostatková hodnota majetku		104 513
ostatné náklady		65 851
Celkové výnosy		1 287 175
z toho: výnosy z plávania		623 598
výnosy z prenájmu NP		17 982
výnosy z reklamy		976
dotácia na prevádzku		607 619
tržby z predaja majetku		37 000
Hospodársky výsledok		55 666



HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Porovnanie stavu záväzkov k 31.12.2015, 31.12.2016 - Krytá plaváreň Štiavničky
(pre účely porovnania bol použitý stav záväzkov zaniknutej spoločnosti BPM s.r.o. k 31.12.2015)



Krytá plaváreň Štiavničky



HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Zimný štadión

Zimný štadión v Banskej Bystrici patrí k jedným z najstarších zimných štadiónov na Slovensku. Ponúka priestory pre tréningy a zápasy športových klubov a je miestom aktívneho oddychu pre širokú verejnosť. Priestor zimného štadióna je využívaný aj na organizovanie rôznych kultúrnych podujatí. V nebytových priestoroch zimného štadióna sa nachádzajú predajne športových potrieb, sauna a reštaurácia.

V roku 2016 sa kládol dôraz na zníženie nákladov na prevádzku a zároveň skvalitnenie služieb. Rovnako aj na tomto stredisku bolo potrebné zlepšiť platobnú disciplínu pri úhrade záväzkov. Na dosiahnutí tohto cieľa malo podiel najmä zavedenie úsporných opatrení, eliminovanie zbytočných a neefektívnych výdavkov a dôsledné dodržiavanie finančného plánu. Ďalšia úspora bola dosiahnutá využitím vlastného pracovného kapitálu pri drobných opravách a údržbe.

Po dôslednej analýze finančného riadenia prevádzky počas roka 2016 boli pripravené podmienky k úplnej zmene financovania prevádzky zimného štadióna od roku 2017. Spoločnosť MBB a.s. nebude prijímateľom priamej dotácie na prevádzku, ale bude prenajímať ľadovú plochu a ostatné nebytové priestory za jasne stanovených ekonomických podmienok. Koneční užívatelia služieb si tak musia sami zabezpečiť potrebné prostriedky na svoju športovú činnosť. Spoločnosť tak bude financovať bežné opravy, prípadne väčšie rekonštrukcie na zverenom majetku len z vygenerovaného prebytku strediska, prípadne z iných účelových zdrojov.

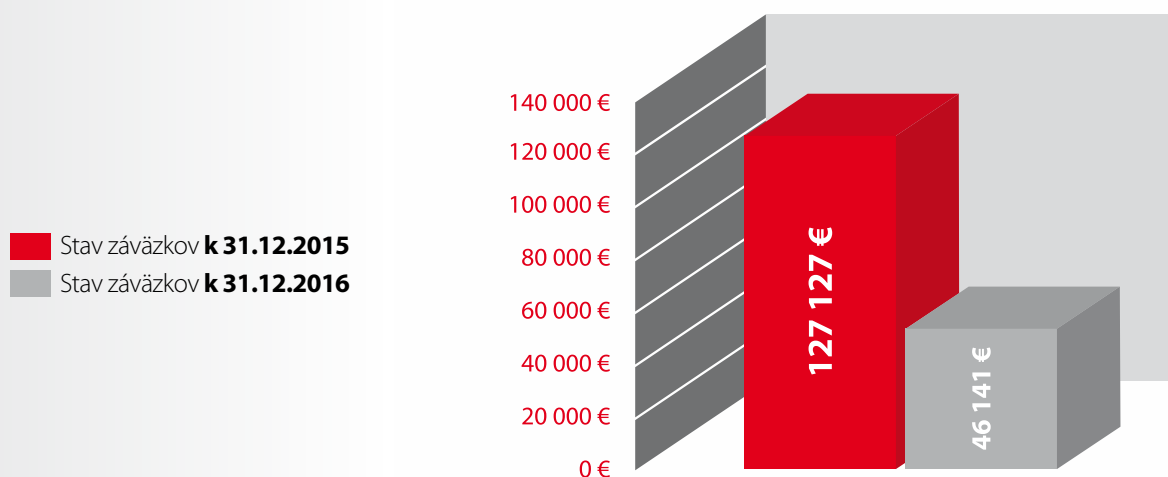
Hospodárenie strediska	Objem k 31.12.2016 (v celých €)
Celkové náklady	818 016
z toho: náklady na energie	442 110
mzdové náklady	125 253
odpisy	136 746
opravy	43 901
úroky z úveru	7 322
dane a poplatky	40 989
ostatné	21 695
Celkové výnosy	661 321
z toho: výnosy z prenájmu NP	34 157
výnosy z prenájmu hm.majetku	16 133
výnosy z prenájmu ľad.plochy	112 781
výnosy z prenájmu tenis.haly	5 220
výnosy z hokejbalu	2 078
výnosy z verej.korčuľovania	13 409
výnosy z predaja majetku	2 252
výnosy z reklamy	2 834
dotácia na prevádzku	463 931
ostatné výnosy	8 526
Hospodársky výsledok	-156 695



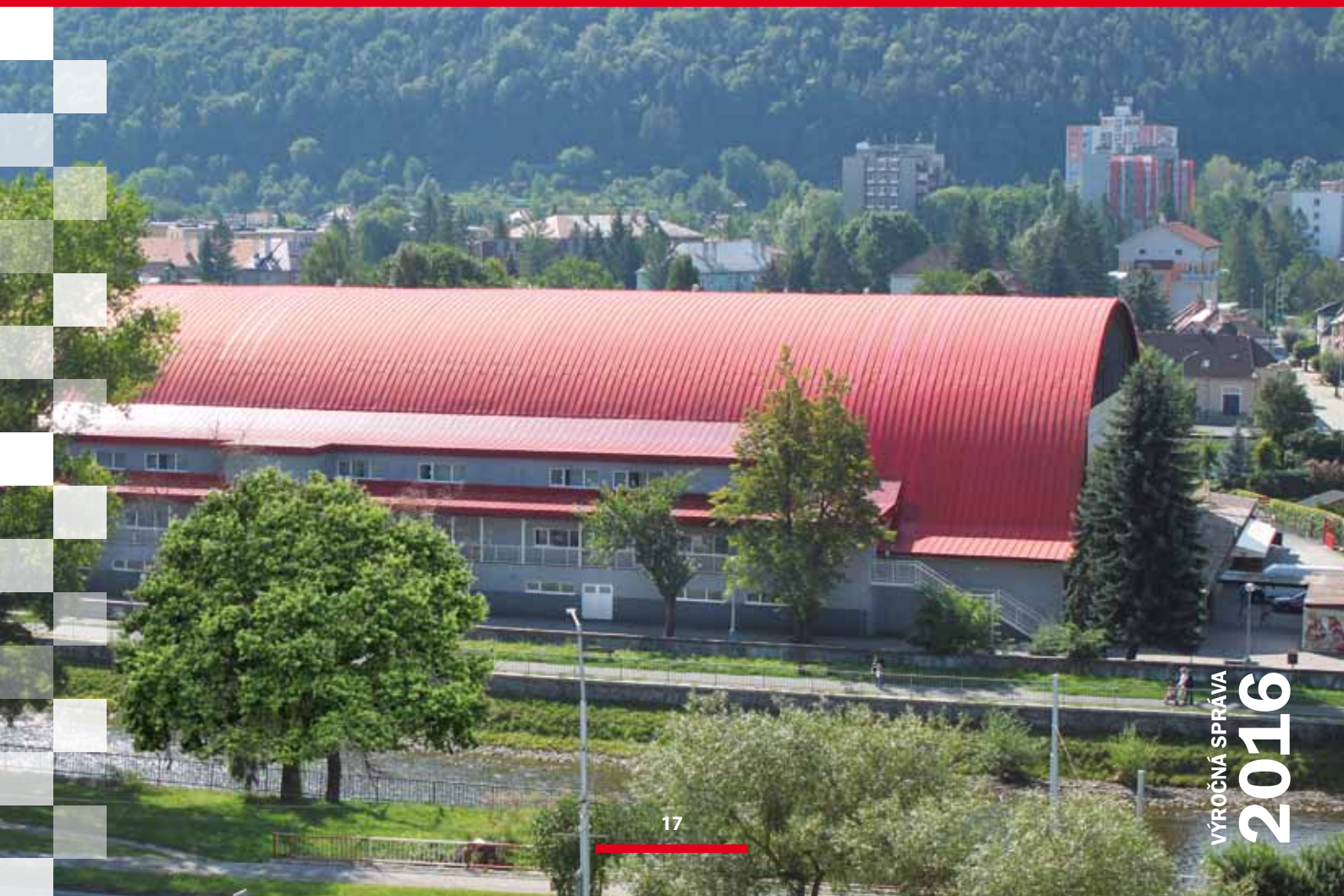
HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Porovnanie stavu záväzkov k 31.12.2015, 31.12.2016 - Zimný štadión

(pre účely porovnania bol použitý stav záväzkov zaniknutej spoločnosti BPM s.r.o. k 31.12.2015)



Zimný štadión





HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Prenájom bytov, nebytových priestorov a parkovacích miest

MBB a.s. prenajíma a spravuje 187 bytov a 135 nebytových priestorov vo vlastných nájomných bytových domoch (Medená 1-11, Rudohorská 27, Kráľovohoľská 20-20).

Ponúkame na prenájom parkovacie miesta pred bytovým domom Rudohorská 27 a Severná 5.

Hospodárenie strediska	Objem k 31.12.2016 (v celých €)
Celkové náklady	789 776
z toho: náklady na energie a služby	30 536
mzdové náklady	149 102
odpisy	394 563
opravy	37 822
úroky z úveru (ŠFRB, Severná)	34 555
dane a poplatky	14 737
opravné položky	35 849
zostatková hodnota majetku	71 985
poistné	3 032
ostatné náklady	17 595
Celkové výnosy	872 990
z toho: výnosy z prenájmu byty	432 468
výnosy z prenájmu NP	163 277
výnosy z prenájmu park.miesta	7 159
výnosy z prenájmu pozemkov	2 315
výnosy z reklamy	1 588
výnosy z predaja majetku	156 111
zúčtovanie dotácií	105 816
ostatné výnosy	4 256
Hospodársky výsledok	83 214



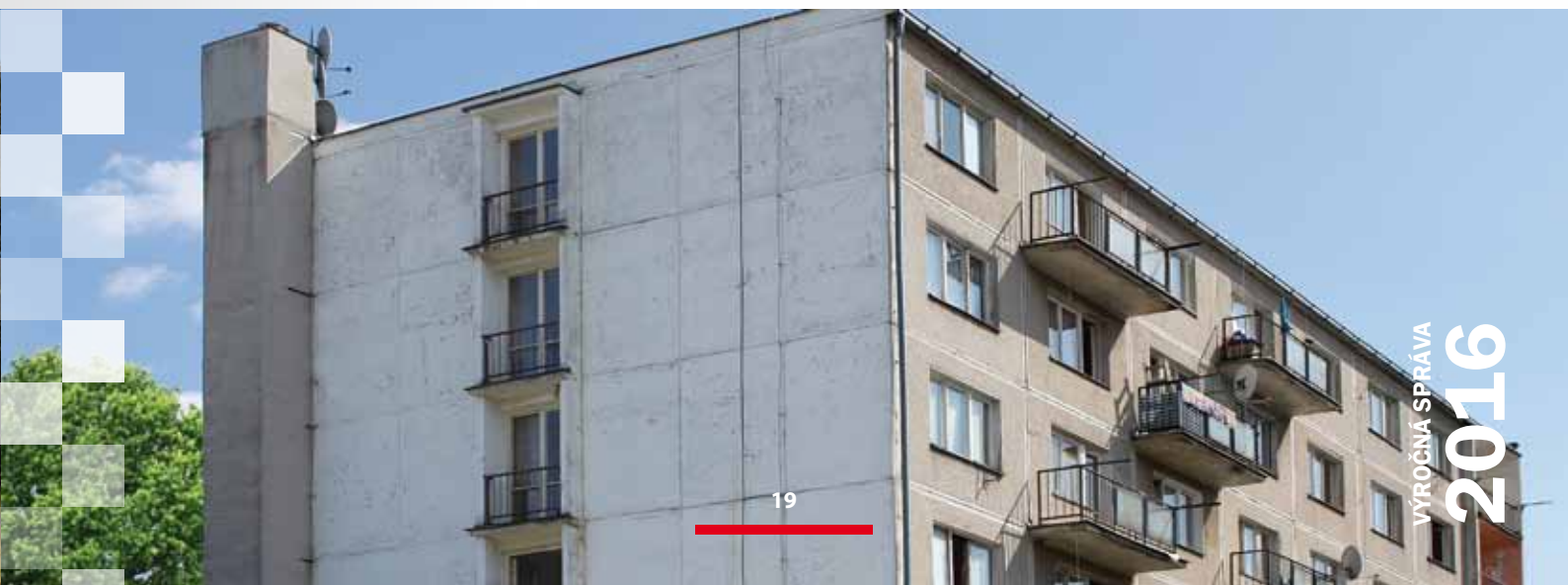


HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Objekty prestupného sociálneho bývania „KOTVA“, „Internátna 12“

Objekty prestupného sociálneho bývania zabezpečujú ubytovanie pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva. V týchto objektoch je potrebná zvýšená kontrola platieb nájomného. Cieľom v roku 2016 bolo zlepšenie nielen platobnej disciplíny nájomníkov, ale zvýšený dôraz sa kládol aj na zlepšenie celkového spolunažívania a správania nájomníkov. V tomto trende zameranom na zastavenie zadlžovania z titulu nevyožiteľnosti dlhov od nedisciplinovaných nájomníkov plánujeme pokračovať aj v roku 2017.

Hospodárenie strediska	Objem k 31.12.2016 (v celých €)
Celkové náklady	103 259
z toho: náklady na energie a služby	6 314
mzdové náklady	58 202
odpisy	11 370
opravy	3 011
dane a poplatky	4 610
opravné položky	16 860
ostatné náklady	2 892
Celkové výnosy	49 655
z toho: výnosy z prenájmu byty	29 544
výnosy z prenájmu NP	19 941
ostatné výnosy	170
Hospodársky výsledok	- 53 604





HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Výkon správy

Spoločnosť MBB a.s. vykonáva správu pre 189 mestských nájomných bytov (Šalgotarjárska, Švermova, Krivánska, Podháj, Sládkovičova a i.) a 672 bytov v bytových domoch na území mesta Banská Bystrica. Správa je vykonávaná pre spoločnosť vlastníkov bytov (majú právnu subjektivitu) a pre vlastníkov bytov, ktorí nemajú založené spoločenstvo vlastníkov bytov (formou priamej správy). Dlhodobo uvedené činnosti nie sú finančne sebestačné z dvoch dôvodov – výšky neekonomickej odplaty za rozsah poskytovaných služieb pri mestských bytoch a vysokých poplatkov správcom bytových domov z titulu vlastníctva CO krytov a nebytových priestorov, ktoré nie je možné prenajať.

Počas roka 2017 spoločnosť bude hľadať možnosti ako nastaviť uvedené činnosti tak, aby neboli pre spoločnosť finančnou záťažou.

Hospodárenie strediska	Objem k 31.12.2016 (v celých €)
Celkové náklady	61 679
z toho: náklady na energie a služby	2 844
mzdové náklady	58 095
opravy	217
ostatné náklady	523
Celkové výnosy	41 528
z toho: výnosy zo správy Mesto BB	7 432
výnosy zo správy SVB priama správa	34 096
Hospodársky výsledok	-20 151



HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Prenájom historických budov – Radnica a Barbakan

Jednou z činností spoločnosti je investičná činnosť v oblasti rekonštrukcie a obnovy kultúrnych pamiatok mesta Banská Bystrica. V septembri 2006 bola ukončená rekonštrukcia vstupnej časti Mestského hradu Barbakan, v októbri 2010 sa zrekonštruovala historická časť Mestskej radnice a v apríli 2011 jej dvorné sídlo. V roku 2016 spoločnosť pristúpila k predaju technického zhodnotenia Mestského hradu Barbakan mestu Banská Bystrica. Barbakan bol pred realizáciou predaja prenajímaný spoločnosti MEDUSA Group s.r.o.. Od júna 2016 sú príjmy z prenájmu Barbakanu príjmami Mesta Banská Bystrica.

Hospodárenie strediska	Objem k 31.12.2016 (v celých €)
Celkové náklady	1 077 765
z toho: náklady na energie a služby	3 600
mzdové náklady	28 456
odpisy	132 482
opravy	5 224
dane a poplatky	2 814
zostatková hodnota majetku	850 491
úroky z úveru	53 354
ostatné náklady	1 344
Celkové výnosy	946 204
z toho: výnosy z prenájmu Radnica	260 195
výnosy z prenájmu Barbakan	22 896
výnosy z predaja majetku	663 113
Hospodársky výsledok	-131 561





SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY

Náplň činnosti dozornej rady MBB a.s. je v podmienkach spoločnosti určená stanovami MBB a.s.. Konkrétna činnosť dozornej rady bola v hodnotenom období ovplyvnená aj operatívnymi potrebami spoločnosti pri realizovaní jej obchodných cieľov.

V priebehu roka 2016 sa uskutočnilo celkom päť riadnych zasadnutí dozornej rady, pričom predmetom jej rokovaní boli najmä materiály týkajúce sa obchodných aktivít MBB a.s. a jej výsledkov hospodárenia.

- 1.** Na zasadnutí dozornej rady zo dňa 25.2.2016 sa dozorná rada oboznámila s víziami a cieľmi nového generálneho riaditeľa Ing. Dušana Argaláša. Zobrala na vedomie informáciu o výslednom stave spoločnosti po zlúčení MBB a.s. a BPM s.r.o. (okrem hospodárskeho a finančného hľadiska) a o stave spoločnosti pred ukončením účtovnej závierky. Na zasadnutí dozornej rady sa prerokovala aj informácia o spoločnosti RKN Global s.r.o..
- 2.** Dozorná rada sa na zasadnutí dňa 15.4.2016 zaoberala aj odpredajom technického zhodnotenia hradného areálu Barbakan Mestu Banská Bystrica. V oblasti organizačných zmien spoločnosti zhodnotila aj informáciu o stave zamestnanosti MBB a.s. a prerokovala plánovanú zmenu organizačnej štruktúry a plánovanú úsporu mzdových nákladov v MBB a.s..
- 3.** Na zasadnutí dozornej rady zo dňa 25.5.2016, pred zasadnutím valného zhromaždenia, dozorná rada preskúmala riadnu individuálnu účtovnú závierku k 31.12.2015, návrh na zúčtovanie straty za rok 2015, posúdila Výročnú správu za rok 2015 za spoločnosti MBB a.s. a BPM a tiež správy audítora k ročným závierkam oboch spoločností. Dozorná rada súhlasila so zmenou stanov MBB a.s., týkajúcou sa doplnenia predmetu činnosti v obchodnom registri.
- 4.** Dozorná rada na zasadnutí dňa 20.6.2016 zobrala na vedomie informáciu o navýšení dotácií na Krytú plaváreň a Zimný štadión zo strany Mesta Banská Bystrica a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť navýšenie dotácie na 2.polrok 2016.
- 5.** Na zasadnutí dozornej rady dňa 30.11.2016 dozorná rada posúdila informáciu o aktuálnom stave Priemyselného parku Majer - Šalková. Následne sa dozorná rada oboznamovala s plnením prijatých opatrení a hodnotila ich účinnosť. Oboznámila sa so zámerom ponúknutia reklamných priestorov na komerčné účely na Krytej plavárni, Zimnom štadióne a Medicínsko-obchodnom centre na Rudohorskej ulici a o aktuálnom stave záväzkov MBB a.s..



NÁVRH NA ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU 2016

**Skutočný výsledok hospodárenia po zdanení, ktorý MBB a.s. v roku 2016 dosiahla
predstavuje zisk v objeme 72 830,28 €.**

Za rok 2016 vznikla MBB a.s. povinnosť uhradiť daňovú licenciu vo výške 2 880,00 €. Dosiahnutý čistý zisk navrhlo predstavenstvo spoločnosti rozdeliť nasledovným spôsobom:

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie*	72 830,280000 €
Daňová licencia	2 880,000000 €
Výsledok hospodárenia na rozdelenie	72 830,280000 €
1. Doplnenie do rezervného fondu	7 283,030000 €
2. Zvýšenie základného imania	4 437,615318 €
3. Krytie straty minulých rokov	61 109,634682 €

* hospodársky výsledok po zdanení

V zmysle Stanov spoločnosti článok 9 ods. 9.1.7. rozhodnutie o rozdelení zisku za rok 2016 vykonalo Valné zhromaždenie dňa 13.6.2017.

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ SPOLOČNOSTI NA ROK 2017

V roku 2017 sa budeme naďalej sústreďovať na udržanie finančnej stability a znižovanie prevádzkových nákladov. Ďalším krokom na dosiahnutie tohto cieľa je refinancovanie všetkých úverov, novým pre spoločnosť výhodnejším úverom. Výsledkom bude zníženie úrokovej zaťaženia a uvoľnenie finančných prostriedkov na podnikateľskú činnosť spoločnosti.

V oblasti personálnej politiky sa budeme usilovať o zachovanie zamestnanosti na podobnej úrovni ako v roku 2016. Plánujeme zvyšovať kvalifikáciu našich zamestnancov na všetkých úrovniach a veľký dôraz budeme klásť na ochranu zdravia pri práci, ako aj systém riadenia bezpečnosti.

Naďalej sa budeme intenzívne venovať dobudovaniu infraštruktúry v Priemyselnom parku Majer - Šalková, s cieľom odpredať zostávajúce pozemky investorom za čo najvýhodnejších podmienok.

V oblasti správy bytov by sme si radi udržali priestor na trhu, ale za nových pre spoločnosť „ekonomicky“ výhodnejších podmienok.

V prípade prevádzky športovísk (Krytá plaváreň, Zimný štadión) budeme naďalej pokračovať v maximalizácii úspornosti prevádzkových nákladov a prípadné prebytky budeme spätne investovať do zvereného majetku športovísk.

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

**V zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z.,
spoločnosť MBB a.s. poskytuje nasledovné doplňujúce informácie:**

- spoločnosť v priebehu roka 2016 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj,
- spoločnosť v roku 2016 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky,
- spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

PRÍLOHY

Účtovná závierka (Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky)

Správa nezávislého audítora.

Dotok Správy nezávislého audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou.





MBBa.s.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2016

UZPODv14_1		ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA		podnikateľov v podvojnóm účtovníctve	
Úč POD		zostavená k 31.12.2016			
<p>Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.</p> <p>Á Ā B Ć Đ Ę F Ğ Ĥ Ĳ Ĵ Ķ Ĺ M N O P Q R Š Ť Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9</p>					
Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok		
2020093504	X riadna	X malá	Za obdobie	od	1 2016
IČO	mimoriadna	veľká		do	12 2016
36039225	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od	1 2015
SK NACE				do	12 2015
68.20.0					
Priložené súčasti účtovnej závierky					
<input checked="" type="checkbox"/> Súvaha (Úč POD 1-01) <small>(v celých eurách)</small>		<input checked="" type="checkbox"/> Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) <small>(v celých eurách)</small>		<input checked="" type="checkbox"/> Poznámky (Úč POD 3-01) <small>(v celých eurách alebo eurocentoch)</small>	
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky					
MBB a . s .					
Sídlo účtovnej jednotky					
Ulica			Číslo		
ČSA			26		
PSČ Obec					
97401 BANSKÁ BYSTRICA					
Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti					
OR Okresného súdu Banská Bystrica					
oddiel Sa, vložka č. 601/S					
Telefónne číslo			Faxové číslo		
048/4330847					
E-mailová adresa					
UCTAREN@MBB.SK					
Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:			
28.04.2017	. . 20				
Záznamy daňového úradu					
Miesto pre evidenčné číslo			Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu		
MF SR č. 18009/2014		Tlačivo vytlačené z Portálu FS		Strana 1	

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2016

UZPODv14.2		Súvaha		Dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		Ičo 3 6 0 3 9 2 2 5		[Barcode]	
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3	Netto 3		
			Korekcia - časť 2						
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		4 4 9 7 7 1 0 6	3 9 9 6 2 3 1 8				
				5 0 1 4 7 8 8			2 4 8 4 5 3 8 6		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		4 3 7 2 8 8 6 0	3 8 9 1 7 8 4 3				
				4 8 1 1 0 1 7			2 3 7 4 5 9 0 5		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		3 1 4 4 3	2 2 6 3 5				
				8 8 0 8					
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04							
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		2 2 6 8 3	1 4 5 7 6				
				8 1 0 7					
3.	Ocenenie práva (014) - /074, 091A/	06		8 7 6 0	8 0 5 9				
				7 0 1					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07							
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08							
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09							
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10							
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		4 3 6 6 5 3 6 7	3 8 8 8 3 1 5 8				
				4 7 8 2 2 0 9			2 3 7 3 3 8 5 5		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		7 2 8 4 4 0 7	7 2 8 4 4 0 7				
							6 6 5 6 4 8 3		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		3 4 3 1 7 9 5 6	3 0 0 4 9 4 1 4				
				4 2 6 8 5 4 2			1 5 6 4 1 7 8 2		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 0 3 9 4 6 7	7 0 4 6 6 5				
				3 3 4 8 0 2			1 9 1 7 9		



MBBa.s.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2016

UZPODVI4_3		Súvaha		Dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		Ičo 3 6 0 3 9 2 2 5			
Úč POD 1 - 01									
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3			
			Korekcia - časť 2						
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15							
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16							
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17		8 0 9 4		8 0 9 4		8 0 9 4	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		9 1 5 4 4 3		7 3 6 5 7 8		1 4 0 8 3 1 7	
				1 7 8 8 6 5					
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19		1 0 0 0 0 0		1 0 0 0 0 0			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20							
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21		3 2 0 5 0		1 2 0 5 0		1 2 0 5 0	
				2 0 0 0 0					
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22							
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23		1 0 0 0 0					
				1 0 0 0 0					
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24		1 2 0 5 0		1 2 0 5 0		1 2 0 5 0	
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25							
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26							
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27							
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28							

MF SR č. 18009/2014

Strana 3

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2016

UZP0DV14.4		Súvaha		Dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		Ičo 3 6 0 3 9 2 2 5		[Barcode]	
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	2	3	4	5	6	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3				
			Korekcia - časť 2						
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 060A) - /096A/	29							
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30							
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	1 0 0 0 0						
			1 0 0 0 0						
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32							
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 2 0 0 7 2 5	9 9 6 9 5 4					
			2 0 3 7 7 1			1 0 3 7 4 0 4			
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34							
B.I.1.	Matériál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35							
2.	Medokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36							
3.	Výrobky (123) - /194/	37							
4.	Zvieratá (124) - /195/	38							
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39							
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40							
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41							
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42							



MBBa.s.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2016

UZPGDv14.5		Súvaha		Dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		Ičo 3 6 0 3 9 2 2 5		[Barcode]	
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	2	3	4	5	6	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3				
			Korekcia - časť 2						
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43							
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44							
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45							
2.	Čistá hodnota zákazníc (316A)	46							
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47							
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48							
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49							
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50							
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51							
8.	Odoľžená daňová pohľadávka (481A)	52							
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	7 4 5 5 5 4	5 4 1 7 8 3	6 8 4 0 6 0				
			2 0 3 7 7 1						
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 0 1 0 4 2	4 2 5 1 9 1	2 5 2 9 3 6				
			7 5 8 5 1						
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55							
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56							

MF SR č. 18009/2014

Strana 5



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2016

UZPODv14.6		Súvaha		Dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		Ičo 3 6 0 3 9 2 2 5			
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	2	3	4	5	6	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3				
			Korekcia - časť 2						
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 0 1 0 4 2	4 2 5 1 9 1	2 5 2 9 3 6				
			7 5 8 5 1						
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58							
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59							
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podnikovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60							
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61							
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62							
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			4 2 7 6				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64							
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 4 4 5 1 2	1 1 6 5 9 2	4 2 6 8 4 8				
			1 2 7 9 2 0						
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66							
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67							
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68							
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69							
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70							

MF SR č. 18009/2014

Strana 6

**MBB a.s.**


ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2016

UZPODv14_7		Súvaha		DIČ 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		IČO 3 6 0 3 9 2 2 5			
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	2	3	4			
			Brutto - časť 1	Netto	Netto				
			Korekcia - časť 2						
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 5 5 1 7 1	4 5 5 1 7 1	3 5 3 3 4 4				
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 7 9 7 5	1 7 9 7 5	2 4 5 0 3				
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 3 7 1 9 6	4 3 7 1 9 6	3 2 8 8 4 1				
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 7 5 2 1	4 7 5 2 1	6 2 0 7 7				
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 1 0 1	2 1 0 1					
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 6 4 4	4 6 4 4	3 1 8 5				
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77							
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	4 0 7 7 6	4 0 7 7 6	5 8 8 9 2				
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5				
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 9 9 6 2 3 1 8		2 4 8 4 5 3 8 6				
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 0 5 0 3 2 0 3		1 5 4 4 3 2 5 3				
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 6 3 9 5 5 6 2		1 6 3 9 5 5 6 2				
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 6 3 9 5 5 6 2		1 6 3 9 5 5 6 2				
2.	Zmena základného imania +/- 419	83							
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84							
A.II.	Emisné ážio (412)	85							
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 0 4 1 2 0 5 7		1 3 3 5 6				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 4 2 4 2 4		1 1 7 2 4 9				
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 4 2 4 2 4		1 1 7 2 4 9				
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89							

MF SR č. 18009/2014

Strana 7

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2016

UZPODv14_8		Súvaha		DIČ 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		IČo 3 6 0 3 9 2 2 5			
Úč POD 1 - 01									
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5					
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	4 9 7 7 0 5 1	5 3 0 7 8 6					
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91							
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92	4 9 7 7 0 5 1	5 3 0 7 8 6					
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93							
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94							
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín (+/- 415)	95							
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96							
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 4 9 6 7 2 1	- 4 8 7 6 6 7					
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 0 8 5 9 5						
	2. Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	99	- 1 6 0 5 3 1 6	- 4 8 7 6 6 7					
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení (=+/- r. 91 + (-/- r. 91 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	7 2 8 3 0	- 1 1 2 6 0 3 3					
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	7 0 8 1 6 7 4	7 8 6 6 9 4 0					
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 6 9 7 7 0 4	1 3 3 9 4 5 9					
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103							
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104							
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podieľo- vej úasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105							
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106							
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	107							
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108							
	4. Ostatné záväzky v rámci podieľovej úasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	5 5 9 1 2 8	7 0 2 6 0 5					
	5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110							
	6. Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111							
	7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112							
	8. Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113							
	9. Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 9 4 9	2 6 6					
	10. Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115							
	11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116							
	12. Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 1 3 6 6 2 7	6 3 6 5 8 8					

**MBB a.s.**

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2016


Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 7 6 4 0	
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 7 6 4 0	
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		2 8 1 7 5 6 4
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 6 4 3 3 5 7	2 7 3 9 6 5 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 9 7 3 9 3 4	1 4 9 2 8 6 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 9 7 3 9 3 4	1 4 9 2 8 6 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 4 3 4 7 7	4 6 2 6 0 9
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 8 6 7 6	1 0 3 4 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 1 2 5 9	8 9 6 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	6 0 5 3 3	4 8 1 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 478A, 47XA)	135	4 1 5 4 7 8	7 6 0 0 5 9
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 0 7 7 7 7	2 2 7 0 0 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 0 9 9 6	4 7 9 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	7 6 7 8 1	2 2 2 2 0 9
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 6 1 5 1 9 6	7 4 3 2 5 6
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 3 7 7 4 4 1	1 5 3 5 1 9 3
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	2 2 4 1 8 9 3	1 4 2 9 3 7 6
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 3 5 5 4 8	1 0 5 8 1 7

MF SR č. 18009/2014

Strana 9



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2016

UZPODV14_10		DĽIČ 2020093504		IČO 36039225			
Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01							
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2			
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 5 2 6 1 6 4	1 7 9 9 3 4 1			
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 6 3 6 4 6 6	1 7 9 9 3 4 1			
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03					
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04					
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 9 4 5 7 6 4	7 3 6 9 3 3			
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06					
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07					
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 5 8 0 3 7 1	6 6 2 0 2 0			
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 1 1 0 3 3 1	4 0 0 3 8 8			
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 9 6 2 8 5 6	2 8 6 7 9 3 4			
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11					
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 1 6 4 8 4	1 0 4 4 9			
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13					
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	9 2 8 5 8 5	1 3 3 8 3 6			
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 9 2 3 4 4	2 5 3 4 8 3			
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 5 0 9 2 7	1 7 2 0 8 8			
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 4 1 2 6	1 2 9 3 3			
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 7 7 0 8 8	6 2 2 1 2			
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 0 2 0 3	6 2 5 0			
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 0 3 7 9 9	6 9 5 9 2			
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 0 5 6 0 6 4	7 0 7 5 6 7			
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 0 5 6 0 6 4	5 2 8 7 0 2			
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		1 7 8 8 6 5			
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 8 3 8 5 6 1	4 2 1 1 2 1			
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	5 2 7 0 9	3 1 4 4 8			
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	- 2 5 6 9 0	1 2 4 0 4 3 8			
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 7 3 6 1 0	- 1 0 6 8 5 9 3			




MBB a.s.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2016

UZPODV14_11		Výkaz ziskov a strát		DIČ 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		IČO 3 6 0 3 9 2 2 5		[Barcode]	
Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť						
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2					
a	b	c							
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	7 0 0 6 9 5	5 9 2 6 4 8					
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 6	4 0					
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30							
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31							
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32							
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33							
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34							
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35							
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36							
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37							
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38							
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 5	4 0					
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40							
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	4 5	4 0					
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1						
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43							
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44							
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 7 1 3 9 3	1 7 6 0 2 8					
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46							
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47							
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		2 0 0 0 0					
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 6 3 6 2 1	1 5 3 7 0 1					
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50							
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 6 3 6 2 1	1 5 3 7 0 1					
O.	Kurzové straty (563)	52	2 1						
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53							
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 7 5 1	2 3 2 7					



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2016

UZPODv14_12		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		DIČ 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4	IČO 3 6 0 3 9 2 2 5	
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť			
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2		
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 7 1 3 4 7	- 1 7 5 9 8 8		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 0 2 2 6 3	- 1 2 4 4 5 8 1		
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 2 9 4 3 3	- 1 1 8 5 4 8		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 8	2 8 8 7		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	4 2 6 5 4 5	- 1 2 1 4 3 5		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60				
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 + r. 57 - r. 60)	61	7 2 8 3 0	- 1 1 2 6 0 3 3		



MBBa.s.

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2016

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225 DIČ: 2020093504

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2016

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre malé účtovné jednotky

Článok I

Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	MBB a.s.
Sídlo:	ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 11.1.2000
Hlavný predmet podnikania:	Staviteľské vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok, vykonávanie bytových a občianskych stavieb, prenájom a správa bytových a občianskych stavieb, vykonávanie inžinierskych a priemyselných stavieb, činnosť stavebného dozoru: pozemné stavby, inžinierska činnosť v stavebníctve, obstarávanie prác a dodávok v stavebníctve, vykonávanie prác a výkonov pre investorov charakteru: vypracovanie koncepcií a štúdií, rozpočtovanie, fakturácia a kalkulácia stavieb, kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti, kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti, sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby, prenájom bytov a nebytových priestorov, správa bytového a nebytového fondu, vedenie účtovníctva, prevádzkovanie športových zariadení, poskytovanie leasingových služieb, faktoring, forfaiting
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť MBB a.s. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2016

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Dátum schválenia účtovnej závierky za rok 2015

Účtovná závierka akciovej spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie rok 2015 a účtovná závierka zanikajúcej spoločnosti BPM s.r.o. bola schválená valným zhromaždením akciovej spoločnosti dňa 23.6.2016.

Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

Účtovná závierka akciovej spoločnosti je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky mesta Banská Bystrica – majoritný akcionár účtovnej jednotky.
Konsolidovaná účtovná závierka mesta Banská Bystrica je uložená na Mestskom úrade v Banskej Bystrici, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica.



POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2016

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225 DIČ: 2020093504

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	41	12
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	41	12
počet vedúcich zamestnancov	7	4

Akciová spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Informácie o orgánoch spoločnosti

Za výkon funkcie sú členovia dozornej rady odmeňovaní v zmysle stanov spoločnosti. Okrem peňažných príjmov za výkon funkcie neboli členom štatutárnych a dozorných orgánov spoločnosti poskytnuté žiadne iné peňažné a nepeňažné plnenia a výhody.

Článok II

Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách. Pokiaľ nie je uvedené inak, všetky vykázané údaje v týchto poznámkach sú v celých eurách.

Spoločnosť predpokladá, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Vedie záznamy o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

Spoločnosť v priebehu roka 2016 zmenila účtovné zásady a účtovné metódy nasledovne: Spoločnosť MBB a.s. sa k rozhodnému dňu 1.1.2016 zlúčila so spoločnosťou BPM s.r.o.. Zlúčením prevzala spoločnosť správu bytového a nebytového fondu formou priamej správy. Z dôvodu verného a pravdivého zobrazenia skutočností sa zmenil spôsob účtovania zo súvahových len na podsúvahové účty.

Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Spoločnosť neobstaráva dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci nasledujúcom po dátume zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Počas účtovného obdobia sa žiadny nehmotný majetok neodpisoval.

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2016

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225 DIČ: 2020093504

	Doba používania	Metóda odpisovania
013 - Softvér	5	lineárna

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.)

Dlhodobý hmotný nehnuteľný majetok, ktorý spoločnosť prevzala k 1.1.2016 zlúčením so spoločnosťou BPM s.r.o., so sídlom Timravy 12, Banská Bystrica, ako právny nástupca daňovníka zrušeného bez likvidácie, bol ocenený na reálne hodnoty. Hnuteľný majetok bol ocenený podľa smernice k preценeniu majetku.

Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú. Majetok nadobudnutý zlúčením sa považuje za nový majetok.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje rovnomerne podľa ročnej odpisovej sadzby v zmysle ročného odpisového plánu. O odpisoch sa účtuje mesačne.

Účet majetku		Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
021	Budovy, haly a stavby	20	lineárna
021	Budovy, haly a stavby	40	lineárna
021	Inžinierske siete	50	lineárna
021	Drobné stavby	12	lineárna
022	Stroje, prístroje a zariadenia	4 / 5 / 6 / 12	lineárna
022	Dopravné prostriedky	4/5	lineárna
022	Inventár	6	lineárna

Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia.

V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 eur.

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.



POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2016

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225 DIČ: 2020093504

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú cenné papiere a podiely ocenené reálnou hodnotou. Ak dôjde k zníženiu hodnoty podielu oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vytvorí sa opravná položka.

Zásoby

O zásobách spoločnosť v účtovnom období 2016 neúčtovala.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.

Pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok splatnosti pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

Spoločnosť tvorí opravnú položku k pohľadávkam po lehote splatnosti dlhšej ako jeden rok vo výške 100%. Spoločnosť rozpúšťa opravné položky k pohľadávkam z titulu vymoženia pohľadávok a odpisu pohľadávok.

Peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť a peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Sú tu zúčtované náklady na predplatné, poisťné, spoje a služby.

Rezervy

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.



MBBa.s.

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2016

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225 DIČ: 2020093504

Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa účtuje použitím záväzkovej metódy.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktorá bola známa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa jej platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa účtujú, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v účtovných obdobiach.

Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku a prevádzkové dotácie

Uznesením vlády č. 95/2015 bola spoločnosti schválená dotácia na dobudovanie infraštruktúry v investičnom parku Šalková v objeme 250.000 €. Dotácia bola poukázaná na účet v Slovenskej sporiteľni a.s. č. 5053167544/0900 dňa 30.3.2015.

Zmluvou Úradu vlády SR č. 1477/2013 v znení Dodatku č. 1/2014 bola poskytnutá dotácia na dostavbu severnej tribúny zimného štadióna v sume 1 mil. € spoločnosti BPM s.r.o., ktorá sa zlúčila k 1.1. 2016 so spoločnosťou MBB a.s.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a do výnosov sa rozpúšťajú počas doby použiteľnosti majetku, kedy sa účtujú do nákladov odpisy z majetku, na obstaranie ktorého boli dotácie poskytnuté.

O nároku na dotácie sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa obchodnej spoločnosti dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú v súlade s vynaloženými nákladmi na príslušný účel.

Dotácie k cene sa účtujú do výnosov v mesiaci, kedy boli dotované tržby dosiahnuté.

Cudzia mena

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala v cudzej mene.

Výnosy

Tržby za služby a predaj dlhodobého hmotného majetku neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky bez ohľadu na to, či zákazník mal na ne vopred nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.



POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2016

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225 DIČ: 2020093504

Oprava významných chýb minulých účtovných období

Zmenou metódy účtovania priamej správy bytov vznikli rozdiely v sume 46.333 EUR, ktoré sa zaúčtovali ako opravy chýb minulých účtovných období na účet 429. Ďalej boli na účet 429 ako opravy chýb minulých období zúčtované náklady na vybudovanie inžinierskych sietí a komunikácií vo výške 1.071.316 EUR, ktorých zmluvná povinnosť vznikla v minulosti.

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov

Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota v bežnom účtovnom období	Hodnota v predchádzajúcom účtovnom období
Sociálny fond	1.949	266
Úver ŠFRB – dlhodobá časť	559.128	702.605
Odložený daňový záväzok	1.136.627	636.588
Dlhodobé záväzky - súčet	1.697.704	1.339.459
Bankové úvery – dlhodobá časť	0	2.817.564
C e l k o m	1.697.704	4.157.023

Informácie o zabezpečených záväzkoch

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - úver ŠFRB	10.020.292
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - úver SLSP	3.725.532
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - úver PB Finančné služby	190.362
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - úver VUB	1.490.629
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - úver Tatrabanka	451.765
C e l k o m	15.878.579

Za uvedené úvery ručí spoločnosť nasledovne:

ŠFRB – úver je zabezpečený Zmluvami o zriadení záložného práva na všetky bytové domy: Medená ulica, Rudohorská ulica a Kráľovohoľská ulica. Predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Záložcu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Sásová a Radvaň, obec Banská Bystrica

Úver Slovenská sporiteľňa, a.s. - úver je zabezpečený Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnou zmluvou č. 28/AUOC/2014 – ZZ/1. Predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Záložcu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Šalková, obec Banská Bystrica, zapísané na liste vlastníctva č. 1430, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica

Úver PB Finančné služby, a.s. - úver je zabezpečený Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, čl. III. - nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Sásová, obec Banská Bystrica,



MBBa.s.

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2016

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225 DIČ: 2020093504

eidované OÚ Banská Bystrica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1670 ako pozemky, p.č. 2495/5 a nehnuteľnosti nachádzajúce sa k.ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, eidované OÚ Banská Bystrica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4544 ako pozemky.č. 3681/408 a 3681/409

Úver VÚB a.s. - je zabezpečený Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. V 212/2010 zo dňa 19.2. 2010, k.ú. Radvaň ,LV 3318 bytový dom Internátna 12, k.ú. Sásová LV 2457 podstavanosť Rudohorská 27.

Úver Tatrabanka a.s. – je zabezpečený Zmluvou o zriadení záložného práva č. V 1025/2015 zo dňa 2.4. 2015 k nehnuteľnostiam , k.ú. Banská Bystrica, LV 4642 na administratívnu budovu Tímrvy a internát Majerská cesta 63.

Článok IV

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Informácie o údajoch sledovaných na podsúvahových účtoch

Spoločnosť v účtovnom období 2016 eviduje na podsúvahových účtoch náklady na služby spojené s nájmom, predpis záloh za služby spojené s nájmom bytov a NP, úhrady od vlastníkov za tieto služby, dodávateľské faktúry za dodané práce a služby, tým vlastníkom, ktorým zabezpečuje správu formou priamej správy. Evidenčne majetok, ktorý nezodpovedá kritériám na zaradenie do odpisových skupín.

Podmienené záväzky

Nie je známa žiadna hodnota budúcich možných záväzkov, ani hodnota budúcich možných práv a povinností spoločnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Článok V

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Vo februári 2017 sa všetky úvery spoločnosti MBB a.s. refinancovali jedným úverom v Slovensk sporiteľni, a.s. s dobou splatnosti 10 rokov.

Po 31. decembri 2016 až do zostavenia účtovnej závierky nenastali iné udalosti, ktoré by významný spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA



vienna
prague
bratislava
budapest
ljubljana

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Akciónárom a predstavenstvu spoločnosti MBB a.s.

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti MBB a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme na článok II v poznámkach, ktorý obsahuje informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou

A - Consultatio, spol. s r.o.,
29. augusta 36C, 811 09 Bratislava
IČO 35 810 947, licenciu SKAu 000247
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vložka 23985/3
Tel.: +421-2-53411141, Fax: +421-2-53411390
Partnerská spoločnosť CONSULTATIO HOLDING INTERNATIONAL, Wirtschaftsprüfung GmbH, Wien



MBBa.s.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA



vienna
prague
bratislava
budapest
ljubljana

toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo

A - Consultatio, spol. s r.o.,
29. augusta 36C, 811 09 Bratislava
IČO 35 810 947, licencia SK Au 000247
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vložka 239853B
Tel.: +421-2-53411141, Fax: +421-2-53411390
Partnerská spoločnosť CONSULTATIO HOLDING INTERNATIONAL Wirtschaftsprüfung GmbH, Wien



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA



vienna
prague
bratislava
budapest
ljubljana

významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Bratislave, 28.04.2017



A - Consultatio, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 247

ING. JÁN POLÓNY, PhD.
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1115

A - Consultatio, spol. s r.o.,
29. augusta 36C, 811 09 Bratislava
IČO 35 810 947, licencia SKAU 000247
Obchodný register Okresného sídla Bratislava I, vložka 239857B
Tel.: +421-2-53411141, Fax: +421-2-53411390
Partnerská spoločnosť CONSULTATIO HOLDING INTERNATIONAL, Wirtschaftsprüfung GmbH., Wien



MBBa.s.

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA



vienna
prague
bratislava
budapest
ljubljana

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti MBB a.s.

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti MBB a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2016, ktorá je súčasťou priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 28.04.2017 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti MBB a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme na článok II v poznámkach, ktorý obsahuje informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

A - Consultatio, spol. s r.o.,
29. augusta 36C, 811 09 Bratislava
IČO 35 810 947, licencia SK/Au 000247

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vložka 23985/B
Tel: +421-2-53411141, Fax: +421-2-53411390

Partnerská spoločnosť CONSULTATIO HOLDING INTERNATIONAL. Wirtschaftsprüfung GmbH, Wien



DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA



vienna
prague
bratislava
budapest
ljubljana

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

A - Consultatio, spol. s r.o.,
29. augusta 36C, 811 09 Bratislava
IČO 35 810 947, licencia SKAu 000247

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vložka 23985/B
Tel.: +421-2-53411141, Fax: +421-2-53411390

Partnerská spoločnosť CONSULTATIO HOLDING INTERNATIONAL. Wirtschaftsprüfung GmbH, Wien



MBBa.s.

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA



vienna
prague
bratislava
budapest
ljubljana

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave, 06.09.2017



A - Consultatio, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 247

ING. JÁN POLÓNY, Ph.D.
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1115

A - Consultatio, spol. s r.o.,
29. augusta 36C, 811 09 Bratislava
IČO 35 810 947, licencia SKAu 000247
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vložka 23985/B
Tel: +421-2-53411141, Fax: +421-2-53411390
Partnerská spoločnosť CONSULTATIO HOLDING INTERNATIONAL Wirtschaftsprüfung GmbH, Wien



MBBa.s.



MBB a.s.

ČSA 26

974 01 Banská Bystrica